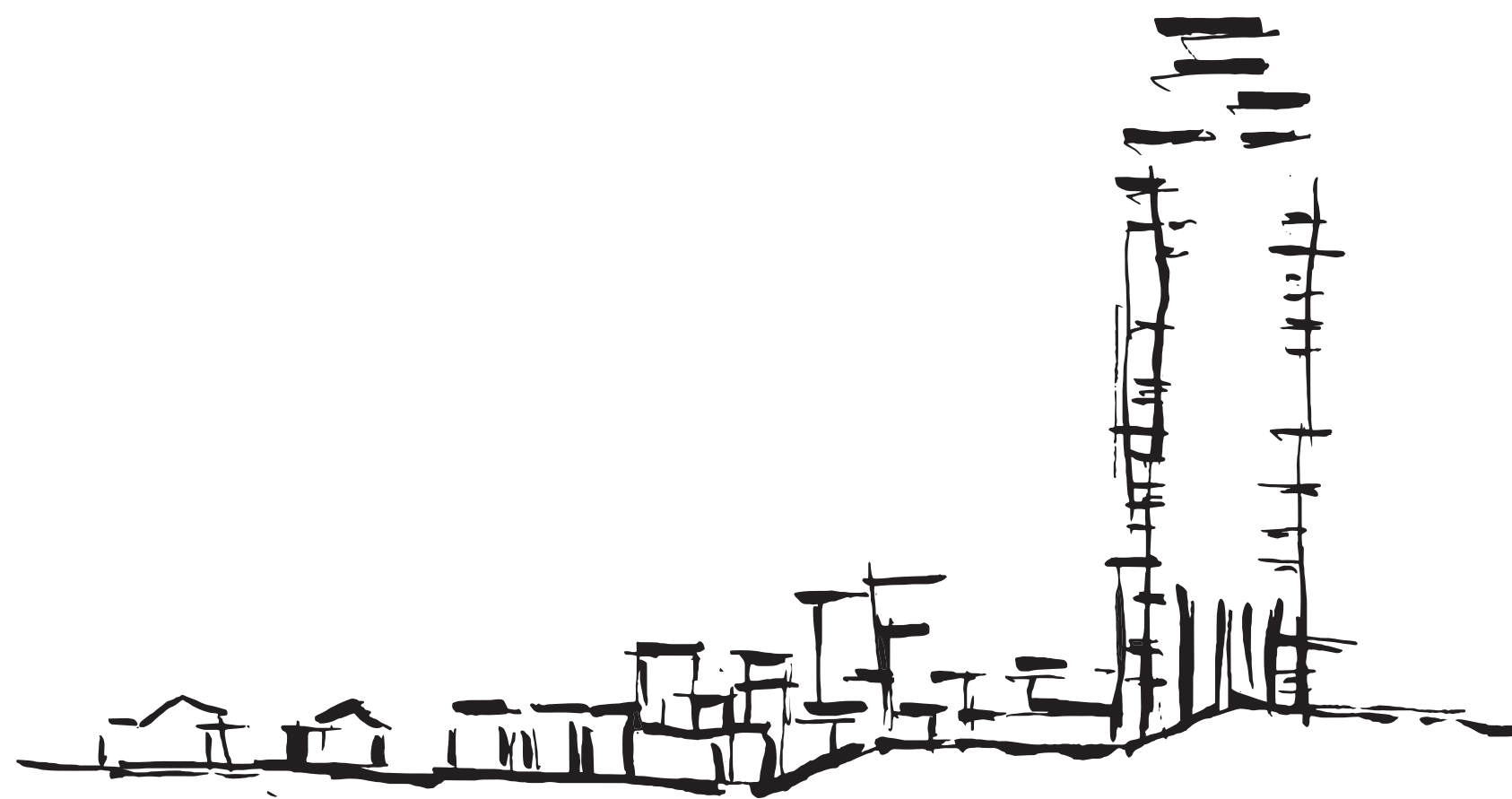




 **HOLLAND  
VILLAGE**

R E S I D E N C E S

荷 蘭 村 一 號

## 國際城市 新加坡

新加坡地理位置優越，位處亞洲心臟地帶，交通網絡覆蓋區內及全球市場，不單成為亞洲連接世界的樞紐，也讓世界與亞洲緊密連繫起來。





## 優質生活、工作及娛樂 新加坡無可比擬的優勢

新加坡位處東西方貿易樞紐，位置得天獨厚，面積約為725.1平方公里，人口逾570萬。獅城吸引投資者的原因有三個：穩健的經濟基礎及優良湊效的政經與社會管治政策；優質生活環境；以及優越的地理位置，由亞洲其他城市搭乘飛機前往，只消數小時航程就可到達。



### 卓越醫療服務

新加坡的醫療系統確保每個人都可及時於合乎成本效益及無間斷地得到醫療服務。

### 全球最富競爭力的經濟體系<sup>1</sup>

新加坡經濟傲視同儕實有賴穩定的社會政治所帶來的安全有序環境、開放經濟系統、穩固的勞資關係、多元化的人力資源、強而有力的保護知識產權政策，以及應對變化的能力。又因為新加坡對商業活動持鼓勵及支持態度，世界銀行亦於190個經濟體系中把新加坡列為最宜營商體系第二位<sup>2</sup>。包括戴森(Dyson)、臉書(Facebook)、希爾頓全球控股有限公司(Hilton Worldwide Holdings Inc.)及英超聯(The Premier League)等跨國公司均於新加坡建立其區域總部。



### 交通基建

#### 四通八達 效率卓越

新加坡樟宜機場於2020年世界最佳機場大獎中已連續第八年獲全球最佳機場榮譽<sup>3</sup>。



新加坡樟宜機場



星耀樟宜



新加坡國立大學

### 教育學院

#### 卓越優秀 作育英才

新加坡國立大學(National University of Singapore, 簡稱NUS)和南洋理工大學(Nanyang Technological University, 簡稱NTU)分別位列世界第11位和第13位<sup>4</sup>，於亞洲大學排名亦名列前茅<sup>5</sup>。

### 置業安居

#### 優越條件 輕鬆簡單

外國人在新加坡購買物業十分容易，因為獅城沒有資本增值稅，外國人亦有資格申請新加坡元的按揭，加上保障業主的法例及法規，均有利外國人士在新加坡置業。



Bijou 公寓

資料來源：  
<sup>1</sup> 世界經濟論壇 World Economic Forum ([http://www3.weforum.org/docs/WEF\\_TheGlobalCompetitivenessReport2019.pdf](http://www3.weforum.org/docs/WEF_TheGlobalCompetitivenessReport2019.pdf))  
<sup>2</sup> 世界銀行 The World Bank (<https://www.doingbusiness.org/en/rankings>)  
<sup>3</sup> 國際航空運輸評級組織 Skytrax (<https://www.worldairportawards.com/>)  
<sup>4</sup> 國際高等教育信息機構 Quacquarelli Symonds (QS) World University Rankings (<https://www.topuniversities.com/university-rankings/world-university-rankings/2021>)  
<sup>5</sup> 泰晤士高等教育 Times Higher Education ([https://www.timeshighereducation.com/world-university-rankings/2019/regional-ranking#/page/0/length/25/sort\\_by/rank/sort\\_order/asc/cols/stats](https://www.timeshighereducation.com/world-university-rankings/2019/regional-ranking#/page/0/length/25/sort_by/rank/sort_order/asc/cols/stats))



## 荷蘭村 矚目的焦點

### HOLLAND VILLAGE

新加坡植物園

地鐵9分鐘到達

植物園地鐵站 (CC19/DT9)  
(駕駛5分鐘到達)

植物園

荷蘭村

新加坡國立大學  
地鐵11分鐘到達  
肯特崗地鐵站 (CC24)  
(駕駛7分鐘到達)

波那維斯達  
肯特崗

中央商務區 - 萊佛士坊  
地鐵31分鐘到達  
萊佛士坊地鐵站  
(EW14/NS26)  
(駕駛16分鐘到達)

聖淘沙/環球影城  
地鐵23分鐘到達  
港灣地鐵站 (NE1/CC29)  
(駕駛16分鐘到達)

港灣

烏節

政府大廈

海灣舫

萊佛士坊

濱海灣金沙/魚尾獅公園

地鐵34分鐘到達  
海灣舫地鐵站 (DT16/CE1)  
(駕駛17分鐘到達)

樟宜機場

#### 新加坡地鐵概覽圖

圖例：

新加坡核心中央區 (Core Central Region)

濱海市區地鐵線

東西地鐵線

南北地鐵線

東北地鐵線

地鐵環線

地鐵環線 (建設中)

前往新山的跨境通道

實際行車時間可能有別。

資料來自 [journey.smrt.com.sg/journey/](http://journey.smrt.com.sg/journey/) (由SMRT Corporation 提供)。

地圖未按比例繪製。

毗連市區邊陲的荷蘭村，位置優越，傳統店屋林立，還有多個充滿活力的小社區，在荷蘭村，你仍可與商貿區保持聯繫，搭乘地鐵可到達烏節路購物區、濱海灣金沙酒店及中央商業區。





新加坡植物園

## 荷蘭村 一應俱全的住宅區



荷蘭村



緯壹科技城

### 寫意生活之源

為甚麼荷蘭村會如此特別及富吸引力呢？皆因村內新舊融合，既有熟悉的事物，亦有讓人耳目一新的創意，以及層出不窮的點子。荷蘭村呈現極致的美好生活，匯聚不同民族、風情及文化，儘管繁華熱鬧，不缺鬱鬱蔥蔥的空間，讓大家盡情享受及與人分享。



烏節路

### 連繫各區

從荷蘭村出發，只需11分鐘車程即可到達烏節路，以及新加坡首個聯合國教科文組織世界遺產——植物園，佔地82公頃的植物園是深受遊客歡迎的景點，更是石屎森林中的寧謐綠洲。近在咫尺的緯壹科技城，讓荷蘭村受惠於富增長潛力的專才數目；至於不遠處的登布西山，寧靜優雅，座落於保育建築群內是迷人的餐廳和出售古董和手工藝品的商店，是與好友相聚的理想地點。



荷蘭村



集美花園



登布西山





## 荷蘭村 連繫全城

### 交通

- 荷蘭村地鐵站（地鐵環線🚇） - 3分鐘步行
- 波那維斯達地鐵站（地鐵環線🚇及東西地鐵線🚇） - 2分鐘車程
- 亞逸拉惹高速公路 - 6分鐘車程
- 花拉路（地鐵環線🚇） - 8分鐘車程
- 泛島高速公路 - 14分鐘車程

### 購物

- 荷蘭路購物中心 - 4分鐘步行
- 萊佛士荷蘭村購物商場 - 5分鐘步行
- The Star Vista - 3分鐘車程
- 烏節路購物區 - 11分鐘車程

### 餐飲

- 羅弄曼蒙 - 1分鐘步行
- 羅弄力步 - 3分鐘步行
- 集美花園 - 7分鐘步行
- 羅徹斯特公園 - 4分鐘車程
- 登布西山 - 11分鐘車程

### 探索

- 新加坡植物園 - 10分鐘車程
- 園藝園林 - 11分鐘車程
- 花柏山公園 - 13分鐘車程

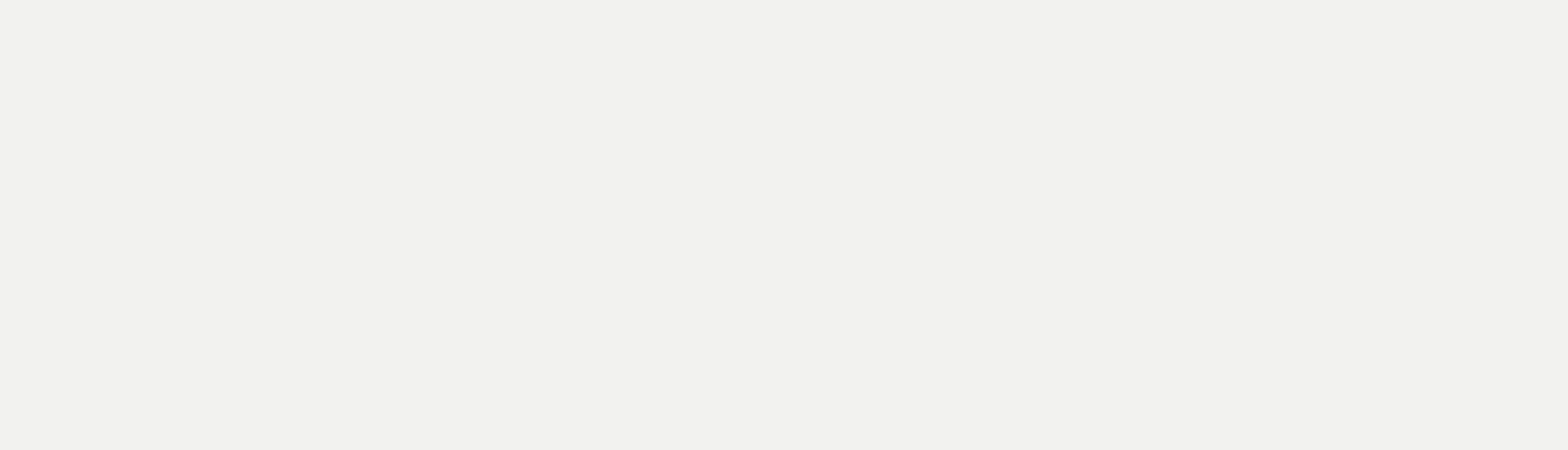
### 工作

- 緯壹科技城 - 4分鐘車程
- 萊佛士坊 - 16分鐘車程
- 濱海灣 - 17分鐘車程

### 教育

- 恆力小學 - 3分鐘車程
- 英華國際學校 - 5分鐘車程
- 英華自主中學 - 6分鐘車程
- 新加坡國立大學 - 7分鐘車程
- 新加坡華僑中學 - 7分鐘車程
- 南洋女子中學 - 7分鐘車程
- 南洋小學 - 8分鐘車程
- 新加坡理工學院 - 9分鐘車程
- 國家初級學院 - 9分鐘車程
- 萊佛士女子小學 - 9分鐘車程
- 美以美小學 - 10分鐘車程





## 情 繫 荷 蘭 村 戀 上 ONE HOLLAND VILLAGE

為荷蘭村新一代而打造的大型發展項目，無瑕地糅合住宅、辦公空間、零售及餐飲於一身。全新的生活、工作及玩樂空間，組合成令人心動的小區。



# HOLLAND VILLAGE

愈來愈繁盛的小區



MKPL ARCHITECTS

One Holland Village  
項目委任建築師



## 為千篇一律的城市 編寫嶄新的語言

專訪MKPL建築事務所合夥人之一的建築師蕭萬國（Siew Man Kok）

**問：**請問綜合項目的建築概念及發展宏圖為何？

**答：**荷蘭村在其豐富的結構中，展現出鮮明的性格和獨特風情，是市區重建局的關鍵項目之一。我們開始時，目標是為當地社區打造一個完美地連繫生活、工作及娛樂的環境，注入全新的活力，同時保留村內隨年月積累的魅力及地道風情。透過仔細研究區內的細節——店屋的類型、街道的分佈、生活的節奏及步伐，規劃可與荷蘭村現有風格融合的新項目。簡而言之，我們的設計概念要大膽但考慮周詳。

**問：**建築如何推演或融合荷蘭村現有的風格？

**答：**我們細心觀察及研究荷蘭村建築的類型及風格，羅弄力步（Lorong Liput）及羅弄曼蒙（Lorong Mambong）兩條街道將會延伸至社區中心 - Village Square，目的是延續戶外行人道工程，直至荷蘭村巴剎與熟食中心（Holland Village Market and Food Centre）。我們會努力保留社區獨特風格及原來的氛圍，所以無論是建築物以至園景，都經過細心規劃，確保新舊建築完美融合，人們可以憑直覺及自然而然地找到要到的地方。

**問：**為了提升荷蘭村的活力，會否考慮加入新的元素、空間及地段呢？

**答：**新建築具備綜合用途——住宅、服務式住宅、寫字樓、零售店及公共空間，將會完美融入現有環境。規劃中還包括公共社交空間，方便舉辦晚間活動以至聚會，目的是鼓勵互相交流及協作，這些空間跟荷蘭村風格一脈相承。

**問：**有計劃為每個地段賦與明顯特徵嗎？

**答：**荷蘭村一向以其創新氛圍享負盛名，在這個社區，不同國籍的人均能融洽相處。零售區內獨特的低密度地舖是仿照現有荷蘭村店屋及街道佈局設計；寫字樓採用靈活空間設計，備有可舉辦商業活動的空中樓層以鼓勵租戶之間相互合作；一如其他城市建設，住宅區會有三類不同的建築，由公寓大樓至低密度豪華公寓，以至服務式住宅，均建在綠油油的園景之上。



## 屬於您的優尚家園

- 住宅
- 服務式住宅
- 寫字樓
- 零售空間

L21 - L28  
3房2廳至4房2廳，  
複式及豪華頂層公寓 | 27套公寓

QUINCY  
PRIVATE  
RESIDENCES

QUINCY  
HOUSE  
(服務式住宅)

L2 - L32  
1房1廳至3房2廳公寓 | 248套公寓

SEREN

LEVEN

L1 - L3  
2房2廳公寓 | 21套公寓

寫字樓

零售空間

Village  
Central  
中心

Village  
Square  
廣場

Village  
Green  
公園



## 荷蘭村中心 唯一綜合發展項目



### 住宅

#### 三種獨特住宅類型

荷蘭村一號 (One Holland Village Residences) 迎接您回歸家的港灣。細心裝潢巧妙運用空間設計讓自然景色帶入視線，豪華公寓設有私人電梯大堂。無論於 Sereen 精緻 1房1廳 至 3房2廳、Quincy Private Residences 3房2廳至4房2廳，或散發低樓層建築魅力的 Leven 2房2廳，也是一個值得擁有的家園。

### 服務式住宅

#### Quincy House - 品牌首個服務式住宅

即使遠離家國，您也可以在這服務式住宅裡感受到家的溫馨。受國際大都會時尚脈動的啟發，公寓的禮賓部與服務配套等商務和休閒旅客都能賓至如歸，在優雅的社交空間里工作、休息和娛樂。



### 零售

#### 購物。品味。交際。近在咫尺

One Holland Village 精心策劃的店鋪群與鄰近商圈形成互補，滿足您購物需求。低樓層的零售空間營造出社區小街情調，獨特的地形融入周圍標誌性的店屋和街道的節奏與模式，小巧的景觀花園及露台更亮麗點綴整條街。



### 寫字樓

#### 新世代工作環境

選擇在親切的One Holland Village辦公，即使不在喧鬧的商業中心，必要時還是可以輕易透過直達地鐵線及高速公路輕鬆到達。無論是科技、創意、金融等行業，具規模的機構或新創建中的公司，歡迎您到我們的辦公空間經營業務。

### 社區活動空間

#### 開放園地

VillageGreen, VillageSquare和 VillageCentral為項目的活動空間，包含特別規劃、穿梭於整個項目藝術小徑。One Holland Village的社區空間將成為全天開放的共享設施，豐富荷蘭村風貌。







## 荷蘭村心臟地帶 優雅居亭 勿失良機

能在荷蘭村糅合零售、寫字樓、服務式住宅及社區空間的綜合發展項目擁有一所公寓實在機會難逢！您可在三個不同概念的住宅項目中選擇合適的寓所。Sereen是專為嚮往慢活生活樂趣的家庭而設；建築靈感承傳自傳統店屋的Leven是一排低密度的公寓；而豪華的Quincy Private Residences則擁有私人升降機。



## 居於荷蘭村心臟地帶

### 三項各具特色的住宅項目

荷蘭村一號 (One Holland Village Residences) 擁有三項各具特色的住宅項目，讓您坐擁一個與眾不同的溫馨居停。

SER|EEN

مكتبة  
PRIVATE RESIDENCES • SINGAPORE

LEV|EN



## 智能家居 智慧之選

燈光控制系統

圖片僅供參考及說明用途，  
將以實際內容為準。



智能可視門鈴  
(Quincy Private Residences除外)



郵包鎖  
(Quincy Private Residences除外)



數碼門鎖  
(採用匙咭、生物識別系統、智能  
咭、無線上鎖技術、門匙)



燈光控制系統



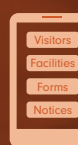
空調控制系統



網絡監控攝影機



煙霧探測器



電子禮賓服務  
(訪客服務—存取QR碼、預訂設施、  
住客登記、電子告示、視像對講機)

\*附帶條款

智能家居設施一應俱全，由  
接收郵包到預訂各項設施，  
垂手可達，方便快捷。



煙霧探測器

圖片僅供參考及說明用途，  
將以實際內容為準。



電子禮賓服務

圖片僅供參考及說明用途，  
將以實際內容為準。



數碼門鎖

圖片僅供參考及說明用途，  
將以實際內容為準。



網絡監控攝影機

圖片僅供參考及說明用途，  
將以實際內容為準。



SER|EEN

Sereen糅合都會生活模式，並散發寧靜舒適的氛圍。帶來全新的生活方式及悠閒的生活步伐。



慢下來，  
活出精彩人生



## 設計與大自然 融合的空間

Screen的設計盡量利用每吋空間，為您構築慢活的精彩人生。經過深思熟慮的設計，生活空間均能配合悠閒的生活方式，為您打造溫馨愜意的居停。1房1廳至3房2廳住宅的設計靈活，融合露台與客廳，讓您有更充裕的空間作息及娛樂；讓你能在寧謐的空間思考及鬆一口氣。



## 無縫設計 適合慢生活

在Screen您可盡情享受緩慢的生活節奏，經過精心設計的居停，讓您可以隨心所欲地生活。您可以樂聚天倫，在33樓水療池畔的露天燒烤亭與家人暢聚；又或一起在50米泳池暢泳、享用健身設施及天台網球場，同時享受四周翠綠的園景。







猶如一幅描繪非凡生活的油畫，這所2房2廳單位散發歷久彌新的魅力，明亮開揚的室內空間一直延伸至室外樹影婆娑的環境。公寓1樓連接綠草如茵的草地；二樓擁有私人露台；三樓連天台平台，經過特別設計の間格及配置，把內與外融為一體。



構築  
歷久彌新  
營造悠閒生活  
環境的居停



藝術效果圖



藝術效果圖

## 永恒。別致。受文化啟發

Leven的設計靈感來自昔日的低密度住宅區，這些糅合當代設計風格的經典建築，加裝了升降機等現代裝置；以傳統為靈感的家居，瀟灑懷舊氛圍，最適合享受另類生活模式的人。只有21個單位的Leven供應有限，良機勿失。



藝術效果圖

## 康樂度假設施 一應俱全

遠離城市的繁囂，走進滿佈康樂設施，散發渡假氛圍的住宅區，您可依然過著活力十足的生活——在50米長的泳池暢泳、享用戶外健身設施，以及享用位於34樓天台的網球場。於大片鬱鬱蔥蔥的園景中，放鬆身心，讓心靈接受大自然的洗禮，又或在戶外的燒烤亭與親友共渡美好時光。



藝術效果圖







Quincy為你提供極致的生活享受，備有3房2廳至4房2廳單位、複式單位及頂層豪華單位共27個單位供選擇，獨一無二的設計，只為懂得生活的您而設。





藝術效果圖



藝術效果圖



藝術效果圖



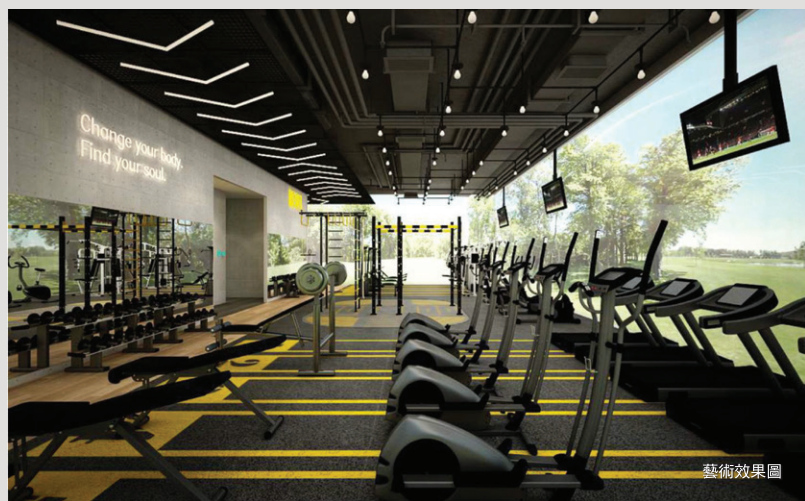
藝術效果圖

## 有關 QUINCY

成立於2009年，Quincy是新加坡的酒店業品牌，更是獅城首間於2017年獲新加坡旅遊局頒發最佳酒店體驗獎的精品酒店，嘉許酒店為客人提供个性化服務體驗的承諾。品牌繼續為都市熱愛社交生活的人士提供嶄新、與眾不同的體驗，以及積極滿足他們在旅途中各種可預見的需要。



體貼入微的  
管家服務帶  
來安心舒適  
的享受\*



藝術效果圖



藝術效果圖

## 與眾不同的 生活享受

Quincy大樓頂樓的八層為Quincy Private Residences，備有3房2廳至4房2廳單位、複式公寓及頂層豪華單位，合共27個單位，是One Holland Village住宅中最優越的，住客可優先享用\* Quincy House Serviced Residences的健身室、名為Living Room的會所，更重要的是住客將搭乘私人升降機出入。



\*附帶條款。若有更改恕不另行通知。





V-ZUG Integrated Fridge Freezer  
- Prestige Tropical

為更寫意生活而設計



V-ZUG Combi Steam-Oven  
and Microwave Oven



Gessi Rillievo Collection



V-ZUG  
Undercounter  
Winecooler

Quincy Private Residence公  
寓採用名牌如V-Zug、Toto  
及Gessi的優質建材、裝飾  
及電器用品。

裝飾物料及家電產品品牌、顏色  
及型號均由發展商指定的建築事  
務所決定，又或市場供應而定，  
發展商有權作最終決定。



Toto Neorest LE





## L 1 設施

### 1樓

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1 50米游泳池           | 14 寵物活動區     |
| 2 水療浴池壁龕<br>水療浴池酒吧 | 15 創意空間      |
| 3 兒童游泳池            | 16 更衣室和淋浴設施  |
| 4 兒童遊樂場            | 17 戶外淋浴設施    |
| 5 戶外平台             | 18 側門        |
| 6 燒烤亭              | 19 落客處       |
| 7 泳池涼亭             | 20 單車停放處     |
| 8 草坪               | A 垃圾收集處      |
| 9 平台               | B 變電站 / 儲能系統 |
| 10 游泳池平台           | C 水量計        |
| 11 餐室 / 活動室        | D 發電機鮮風進氣口   |
| 12 戶外休息區           | E 發電機排氣口     |
| 13 花園              | F 停車場通風口     |

### SEREEN (2 - 32樓)

- 3房2廳
- 2房2廳
- 1房1廳

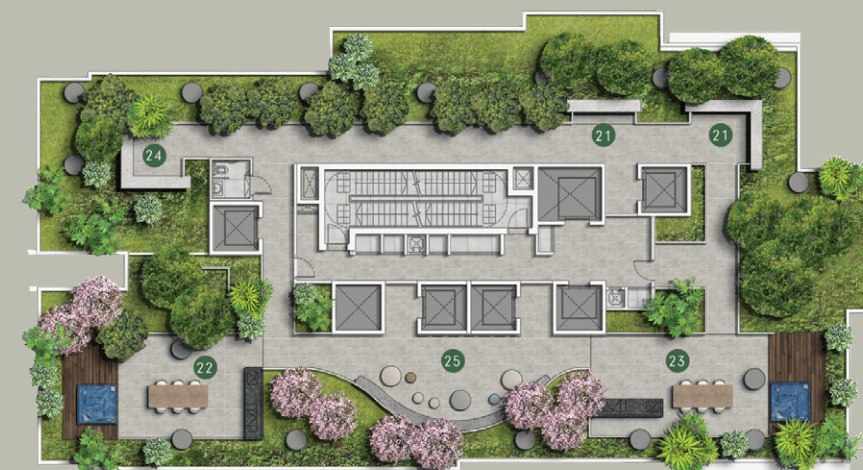
### QUINCY PRIVATE RESIDENCES (21 - 27樓)

- 4房2廳
- 3房2廳
- 3房2廳1書房 (21 - 23樓)
- 4房2廳1書房 (複式) (24 - 27樓)

### QUINCY HOUSE 服務式住宅 (2 - 19樓)

### LEVEN (1 - 3樓)

- 2房2廳



### L20設施 - QUINCY PRIVATE RESIDENCES 大樓

- 21 花園壁龕
- 22 燒烤區連水療浴池 1
- 23 燒烤區連水療浴池 2
- 24 戶外休息區
- 25 露天劇場



### L33設施 - SEREEN住宅大樓

- 26 戶外健身區
- 27 觀景臺
- 28 燒烤亭
- 29 健身房
- 30 休息區

### L34設施 - SEREEN住宅大樓

- 31 網球場



由以下機構聯合發展：



積水住宅株式會社是日本最大的領軍房地產公司，業務範圍包括住宅、綜合發展項目的開發以及發展總覽圖下的社區建設。成立於1960年，積水住宅已建造了超過220萬個住宅單位。其總部位於大阪，在澳大利亞、中國、新加坡和美國均設有辦事處。



信和集團是香港主要地產發展商之一，業務涵蓋多個範疇。包括住宅、寫字樓、工業大廈及商場。此外，集團亦從事酒店及會所管理業務。信和管業優勢提供物業管理、車場管理、環衛清潔及保安服務等一站式物業服務。信和集團僱用約 10,000 名員工，專業團隊積極建設優質項目及提供殷勤細心的服務，致力超越顧客的期望。



遠東機構是一家建根基於基督信仰的企業，以恩惠之愛、正直可靠與誠信為宗旨，致力於房地產的開發及經營。自1960年成立以來，遠東機構是新加坡最大的私人房地產發展商。遠東機構開發、擁有及經營眾多可供出售和租賃的房地產產品，其涵蓋範圍住宅、酒店、零售、商業、醫療及工業等領域。遠東機構共榮獲十二項世界不動產卓越建設獎（FIABCI World Prix d'Excellence Award）國際地產業最高榮譽。



☎ 售樓熱線 +65 65348000  
香港免費熱線 800961601  
💬 WhatsApp +65 97122344  
🌐 [www.onehollandvillage.com.sg](http://www.onehollandvillage.com.sg)



WhatsApp



微信 WeChat

本宣傳冊用英文和中文書寫。如果英文版本和中文有任何的不一致，應在該不一致的範圍內，以英文版本為準。發展商：Commons Residential Pte. Ltd. (201713491Z), Commons SR Trustee Pte. Ltd. (in its capacity as Trustee-Manager of Commons SR Trust) (201713496N) & Commons Commercial Trustee Pte. Ltd. (in its capacity as Trustee-Manager of Commons Commercial Trust) (201713492K) • Licence No.:C1339 • Tenure: Leasehold 99 years from 13 Aug 18 • Encumbrances: Mortgage No. IF/340492B & IF/340510E in favour of DBS Bank Ltd • Land Description: Lot 07253C Pt (Provisional Lot 07333T) MK 04 at Holland Road • Expected Vacant Possession Date: 31 Dec 2025 • Expected Legal Completion Date: 31 Dec 2028 • \*品牌名稱 'Quincy' 及其商標、標識、商譽由第三方許可人擁有。依照有限、非專屬、不可轉讓不可轉授的授權許可，發展商可以使用品牌名稱 'Quincy' 及其商標、標識、商譽作為Quincy Private Residences名稱的一部分。許可人可能終止或撤回授權許可，如若此等情況發生，發展商將停止使品牌名稱 'Quincy'，單套住宅或住宅項目的任何部分都不可被標識為與 'Quincy' 品牌相關聯的項目，且無權繼續使用 'Quincy' 的商標、標識及商譽。許可人可能終止或撤回授權許可，如若此等情況發生，發展商將停止使用品牌名稱 "Quincy"，單套住宅或住宅項目的任何部分都不可被標示為與 "Quincy" 品牌相關聯的項目，且無權繼續使用 "Quincy" 的商標、標示、商譽。本免責聲明用英文和中文書寫。如果英文版本和中文有任何的不一致，應在該不一致的範圍內，以英文版本為準。 • 免責聲明：此處所含信息可能隨時更動，不能構成要約或合同的一部分。儘管在提供此信息時經過合理的謹慎審核，但它們不應被視為事實陳述或表述。冊子中的插圖是僅供參考的藝術效果圖。所有藝術效果圖和所有平面圖如經有關當局批准均可作任何修改。發展商保留在項目竣工前根據規劃當局的批准或指示或業主自行決定認為合適的情況修改建築物任何部分的權利。零售組合隨時可能改變。發展商保留本文件（或其任何部分）的任何和所有版權、設計和其他專有權利，包括其中包含的所有或任何部分信息、材料或美術設計。除非另有明確書面同意，未經開發商明確書面同意，不得抄襲、修改、分發、複製或重複使用本文件或其任何部分。

二零二零年十月三十日







